

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 106 ул. Комсомольская

с 1 апреля 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь жилых помещений - 2786,2 кв.м, нежилых помещений-271,9 кв м

	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.04.2018 год</b>	<b>0</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	305158,72
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	2400
	Плата за содержание и ремонт жилья ( нежилые помещения)	24095,79
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>331654,51</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	299932,39
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	2400
	Оплачено нежилыми помещениями	24095,79
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>302332,39</b>
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-29322,12
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>0</b>
	замена запорной арматуры	39363,06
	ремонт кровли	7472,4
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтная служба	83394,387
	Плата за управление	31651,335
	Сбор и вывоз бытовых отходов	20540,25
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>109981,5084</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>292402,9404</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год</b>	<b>9929,4496</b>